

Số: ...../TB-UBND

Tân Yên, ngày ..... tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong các lĩnh vực: tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông sản và thủy sản, chăn nuôi và thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh;

Ủy ban nhân dân xã Tân Yên nhận được Thông báo số 116/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên về việc mất GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Càn, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh và Thông báo số 119/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 29/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên về việc mất GCNQSD đất của hộ ông Phạm Quang Hùng, địa chỉ thửa đất tại Thôn Cầu Càn, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Tân Yên niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất và đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN	Quyết định cấp giấy	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc
	3394	QĐ: 171/QĐ-UBND ngày 07/10/2003	Nguyễn Văn Định	55	241	397	Đất ở 300m <sup>2</sup> + đất CNLN 97m <sup>2</sup>	Lâu dài	Công nhận QSD đất
	04997	QĐ: 123/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	Hộ ông Phạm Quang Hùng	232	25	530,9	Đất ở: 300,0m <sup>2</sup> Đất vườn: 230,9m <sup>2</sup>	Lâu dài	Công nhận QSD đất

2. Thời gian thông báo: trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 18/02/2026.

3. Thông báo này được niêm yết công khai tại Trung tâm nhà văn hoá thôn Cầu Càn, Trụ sở UBND xã Tân Yên, Trung tâm hành chính công UBND xã Tân Yên và các trang thông tin điện tử của xã và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Yên có trách nhiệm thông báo nội dung trên hệ thống loa truyền thanh xã.

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã có thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ phản ánh về UBND xã Tân Yên qua phòng Kinh tế vào giờ hành chính qua số điện thoại 0974674685 (ông Phạm Văn Hải) để được xem xét, giải quyết.

Hết thời hạn công khai, nếu UBND xã Tân Yên không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Tân Yên sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển cấp thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai liên xã Tân Yên;
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để thông báo);
- Trung tâm hành chính công xã (để niêm yết);
- Trưởng thôn, trưởng BCTMT thôn Cầu Càn (để niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT(Hải).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Tuấn**