

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01

..., ngày 20 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Yên

1. Người đề nghị³: Ông: **NGUYỄN XUÂN TOẢN**. Căn cước số: **024079007900** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/09/2024.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Địa chỉ liên hệ: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0946050966.

4. Địa điểm thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh)

5. Diện tích đất (m²): 469,5m² trong đó: Đất ở tại nông thôn: 90m²; Đất trồng cây lâu năm: 337,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 42,5m².

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):.....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: **Đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 90,0m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 371 (tờ bản đồ số 6, xã Ngọc Lý cũ), để xây dựng công trình nhà ở.**

8. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):.....

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): **Cam kết sử dụng đất đúng mục đích.**

- Tôi cam kết chỉ lựa chọn (01) thửa đất này để áp dụng tính tiền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15. Và cam kết thửa đất này chưa được xin chuyển mục đích lần nào.


- Tôi cam kết từ 01/8/2024 chưa xin chuyển mục đích với bất kỳ thửa đất nào khác.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với cam kết nêu trên.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy chứng nhận QSD đất số **DP 740496**, số vào sổ: **CH 05367, SDC: Q15-T65** do UBND huyện Tân Yên cấp ngày **26/7/2024**.

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Xuân Hoàn

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Ngày 19 tháng 5 năm 2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

I. BÊN ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi là Bên A)

- Ông: **NGUYỄN XUÂN TOẢN**, sinh năm 1979, số CCCD: 024079007900.

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: (Sau đây gọi là Bên B)

- Bà: **GIÁP THỊ LAN HƯƠNG**, sinh năm: 1990, số CCCD: 024190011660.

Nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngoài, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Hiện nay bên A đang làm hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với GCNQSD đất có số phát hành: số **DP 740496**, số vào sổ: **CH 05367**, **SĐC: Q15-T65** do UBND huyện Tân Yên cấp ngày **26/7/2024**; tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nay bên A ủy quyền cho bên B thay mặt bên A thực hiện các nội dung sau:

- Nộp hồ sơ và nhận kết quả thủ tục cung cấp thông tin dữ liệu đất đai, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất với GCN nêu trên tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên và thực hiện các công việc liên quan đến nghĩa vụ thuế tại Thuế cơ sở 3, tỉnh Bắc Ninh (nếu có).

- Khi thực hiện công việc được ủy quyền bà Giáp Thị Lan Hương được ký các giấy tờ cần thiết tại cơ quan có thẩm quyền.

IV. CAM KẾT

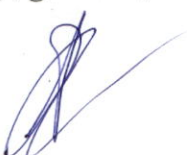
- Văn bản ủy quyền này có giá trị kể từ ngày ký ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong các công việc được ủy quyền nêu trên; Hoặc hiệu lực văn bản chấm dứt theo quy định của pháp luật.

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Toán



1917

1

1917

Ngày 19 tháng 5 năm 2026 (Ngày mười chín, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên. Tôi **Dương Văn Tuyên** - Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên.

Chứng thực:

Ông: NGUYỄN XUÂN TOẢN, sinh năm 1979, số CCCD: 024079007900 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản trước mặt bà Lương Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực *2003*, quyển số 01/2026/SCT

Người thực hiện chứng thực
**KT. GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người tiếp nhận hồ sơ



Lương Thị Thu Hiền



Dương Văn Tuyên



CỘNG HÒA CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc tính tiền sử dụng đất theo NQ 254/2025/QH15

Kính gửi: - UBND xã Tân Yên
- Thuế cơ sở 3 – tỉnh Bắc Ninh.

Ông: **NGUYỄN XUÂN TOÀN**, sinh năm 1979, CCCD số: **0240 7900 7900**.

Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Đông 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi làm đơn này đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét nội dung sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 127; tờ bản đồ: 6, diện tích: 469,5m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 90,0m²; đất trồng cây lâu năm 337,0m²; đất nuôi trồng thủy sản 42,5m²); địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đông 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (*nay là thôn Cầu Đông 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh*) được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy chứng nhận ngày 26/7/2024 mang tên ông Nguyễn Xuân Toàn, số phát hành DP 740496.

Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhận thừa kế** đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 379,5m².

Theo quy định tại nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định:

Điều 6. Tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

1. Việc tính tiền sử dụng đất quy định tại Điều này được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và được tính trên 01 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn; lần chuyển mục đích sau trên thửa đất đó hoặc chuyển mục đích của thửa đất khác thì tính tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này. Hộ gia đình, cá nhân cam kết về nội dung này và chịu trách nhiệm về cam kết của mình, thể hiện tại đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân đã được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nhưng vẫn đề nghị

lựa chọn thửa đất để tiếp tục được hưởng chính sách này thì chuyển thông tin đến cơ quan thuế để cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng mức 100 % chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân đã nộp (nếu có) được trừ vào số tiền sử dụng đất tính lại; đồng thời, hộ gia đình, cá nhân phải nộp khoản tiền tương đương với mức chậm nộp tiền sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền có văn bản chuyển vi phạm đến cơ quan thuế theo pháp luật về quản lý thuế.

3. Việc tính số lần chuyển mục đích sử dụng đất, xác định hạn mức giao đất ở, lựa chọn thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất để áp dụng theo quy định tại điều này được tính từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Vậy tôi cam kết chỉ lựa chọn (01) thửa đất này để áp dụng tính tiền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **90,0m² từ đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở sang đất ở nông thôn** tại thửa đất số 127; tờ bản đồ: 6, diện tích: 469,5m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đông 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15. Và cam kết thửa đất này chưa được xin chuyển mục đích lần nào.


Tôi cam kết từ 01/8/2024 chưa xin chuyển mục đích với bất kỳ thửa đất nào khác.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với cam kết nêu trên.

Vi vậy tôi xin đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét về việc tính tiền sử dụng đất theo NQ 254/2025/QH15 cho tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tân Yên, ngày tháng năm 2026

Người làm đơn


Nguyễn Xuân Hoàn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN XUÂN TOẢN** (07/9/1979)

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **024079007900**

[07] Địa chỉ: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên.

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: tỉnh Bắc Ninh

[10] Điện thoại: **0946.050.966** [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 127 ; Tờ bản đồ số: 371 (tờ số 6, xã Ngọc Lý cũ)

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:.... Thôn/xóm/ấp: thôn **Cầu Đồng 10**

1.2.2. Phường/xã: **Tân Yên**

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố Bắc Ninh

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở

1.5. Diện tích (m²): Đất ở nông thôn 90,0m²;

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước cho phép chuyển mục đích từ đất CLN sang đất ở.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....2.2. Diện tích nhà (m²): m²Diện tích xây dựng (m²): m².Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

| STT | Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu | Mã số thuế | Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế) | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|-----|---------------------------------|------------|---|------------------|
| | | | | |
| | | | | |

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

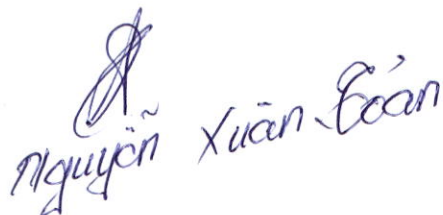
NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 20 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



 Nguyễn Xuân Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **NGUYỄN XUÂN TOẢN** [05] Ngày/tháng/năm sinh: **07/09/1979**

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): **0240 7900 7900**

[08] Ngày cấp: **09/09/2024**. [09] Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHC về TTXH**

[10] Địa chỉ cư trú: **Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.**

[10.1] Số nhà:..... [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: **Cầu Đồng 10** [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: **Tân Yên**

[10.5] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: **Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.**

[12] Điện thoại: **0946 050 966**

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

| STT | Họ và tên | MST | Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST) | Tỷ lệ |
|-----|------------------|-----|--|-------|
| 1 | NGUYỄN XUÂN TOẢN | | 024079007900 | 100% |

[17] Địa chỉ thửa đất: **Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.**

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tổ/thôn: **Thôn Cầu Đồng 10** [17.4] Xã/phường/đặc khu: **xã Tân Yên**

[17.5] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận:¹ **DP 740496** [20.2] Ngày cấp: **26/7/2024**

[20.3] Thửa đất số: **127** [20.4] Tờ bản đồ số: **371 (tờ BĐ số 6, xã Ngọc Lý cũ)**

[20.5] Diện tích: **90,0 m²** [20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng **Đất ở tại nông thôn**

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **90,0 m²**

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: **90,0 m²**

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích:..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà:.....[25.2] Diện tích:.....[25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...):.....

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

< Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn, giảm thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc diện được miễn, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để xử lý miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

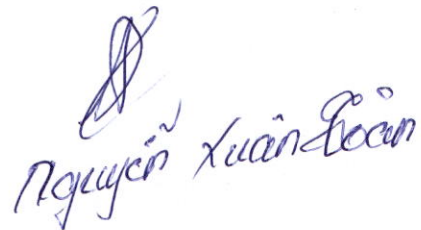
..., ngày **20** tháng **6** năm **2026**

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu

(nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Xuân Hoàn

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: **NGUYỄN XUÂN TOÀN**

[28] Ngày/tháng/năm sinh: **07/9/1979**.

[29] Mã số thuế:

[30] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD: **024079007900**

[31] Ngày cấp: 09/09/2024

[32] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ: **Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.**

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: **Cầu Đồng 10** [33.4] Xã/Phường/Đặc khu: **Tân Yên**

[33.5] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh.**

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: **DP 740496** [34.2] Ngày cấp: **26/7/2024**

[34.3] Thừa đất số: **127** [34.4] Tờ bản đồ số: 371 (Tờ bản đồ số 6, xã Ngọc Lý cũ).

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 90,0m²

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 180,0m²

[34.7] Loại đất/Mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích:..... [35.2] Loại đất/Mục đích đang sử dụng:.....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/mục đích sử dụng:..... [41.2] Tên đường/vùng:.....

[41.3] Đoạn đường/khu vực:..... [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

| | | |
|---|---|---|
| [42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%) | [43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%) | [44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%) |
| ... | ... | ... |

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích:..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích:..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):.....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích:.....[53] Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày.....tháng..... năm.....

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG²

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): NGUYỄN XUÂN TOẢN

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0946.050.966 Fax:..... Email:.....

1.3 Đại lý thuế (nếu có):.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên.

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: tỉnh Bắc Ninh

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

- GCNQSD đất.
- Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.
- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: **Đất ở nông thôn**

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: Ngày ... tháng năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho phép chuyển mục đích có thu tiền SD đất**

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn: **90,0m²**

a) Trong hạn mức giao đất ở: **90,0m²**

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

....., ngày 20 tháng 6 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

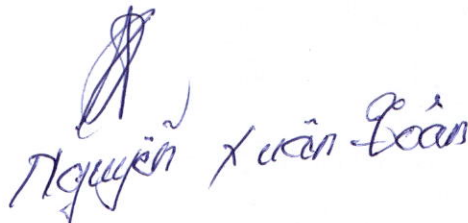
Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

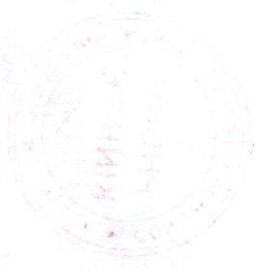
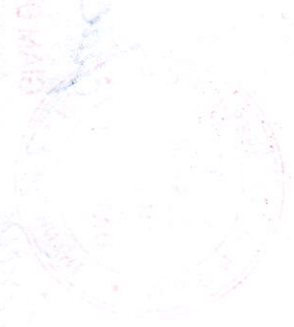
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Xuân Loan

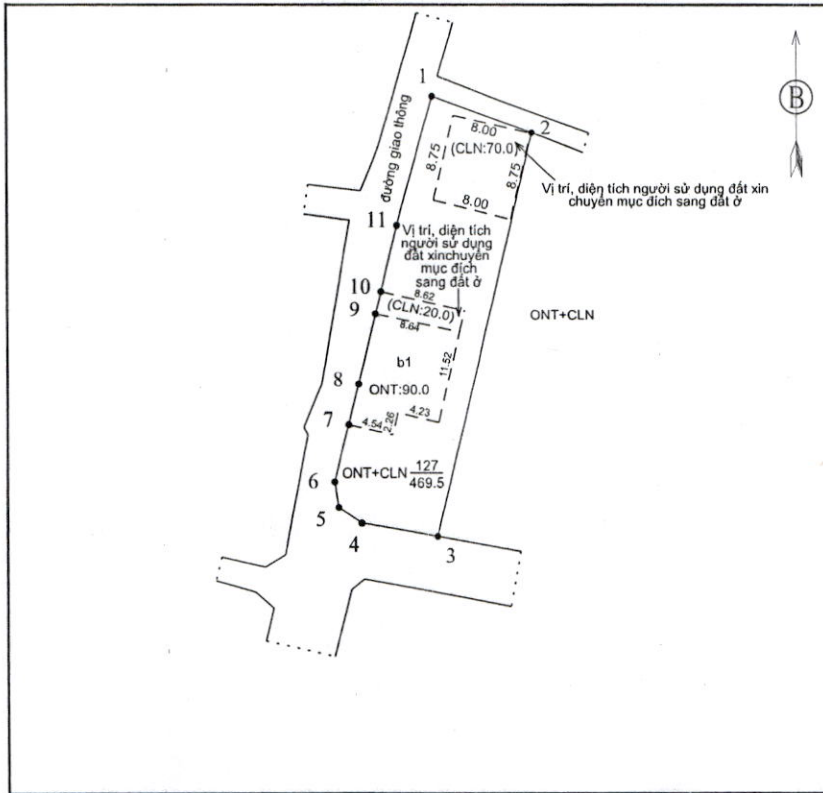
Идентификация
БИЛДЭГЭЭН



PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 127 ; tờ bản đồ số: 371 ; diện tích: 469.5 m²; loại đất: ONT+CLN
.....; hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất (Thẻ hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
Cầu Đồng 10, Xã Tân Yên, Tỉnh Bắc Ninh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất : Nguyễn Xuân Toàn
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Cầu Đồng 10, Xã Tân Yên, Tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSDĐ số :
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi
.....
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:.....
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh:



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước cạnh(m) |
|------|------------------|-----------|--------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 2362062.03 | 408107.92 | 10.72 |
| 2 | 2362058.30 | 408117.97 | 41.51 |
| 3 | 2362017.91 | 408108.38 | 7.71 |
| 4 | 2362019.19 | 408100.77 | 2.85 |
| 5 | 2362020.80 | 408098.43 | 2.63 |
| 6 | 2362023.40 | 408098.02 | 5.93 |
| 7 | 2362029.16 | 408099.46 | 4.11 |
| 8 | 2362033.14 | 408100.47 | 7.32 |
| 9 | 2362040.25 | 408102.19 | 2.36 |
| 10 | 2362042.54 | 408102.74 | 6.80 |
| 11 | 2362049.15 | 408104.35 | 13.37 |
| 1 | 2362062.03 | 408107.92 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

....., ngày tháng năm 2026

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT
Nguyễn Thành Duy

Phòng Kinh tế xã Tân Yên
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đỗ Đình Bằng

....., ngày tháng năm 2026

Người sử dụng đất, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Toàn

СЕРБИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

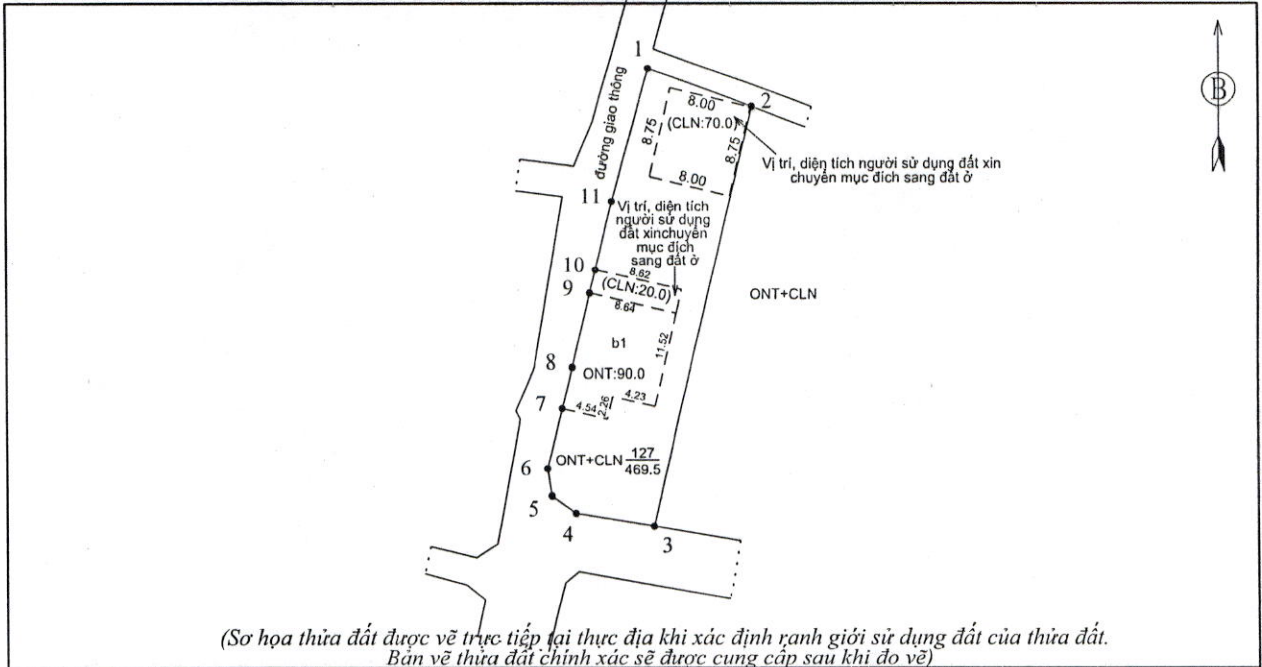


Београд

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 202..., đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Xuân Toàn.....
Đang sử dụng đất tại: Cầu Đông 10, Xã Tân Yên, Tỉnh Bắc Ninh.....
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thừa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thừa đất. Bản vẽ thừa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm : 2 *giáp đường giao thông*
- Từ điểm 2 đến điểm : 3 *giáp đất Nguyễn Văn Hoàn*
- Từ điểm 3 đến điểm : 5 *giáp đường giao thông*
- Từ điểm 5 đến điểm : 1 *giáp đường giao thông*
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|--|-----------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | <i>Nguyễn Văn Hoàn</i> | <i>Hoàn</i> | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thừa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

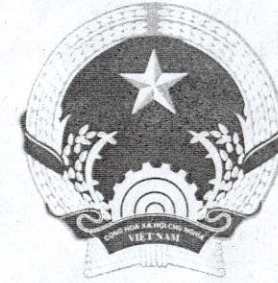
Nguyễn Xuân Toàn

Thant
Hoàng Tất Thành

Nguyễn Văn Hoàn

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGUYỄN XUÂN TOÀN

Năm sinh: 1979, CCCD số: 024079007900

Địa chỉ thường trú: thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DP 740496

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 127, tờ bản đồ số: 6,
- Địa chỉ: thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang,
- Diện tích: 469,5m², (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 90,0m²; Đất trồng cây lâu năm 337,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản 42,5m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến năm 2063,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 379,5m²,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

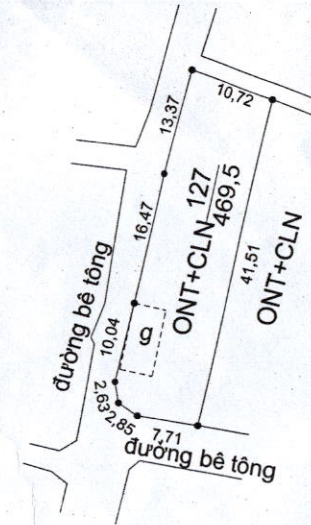
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi từ GCN từ số ri số CA 790148 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 11/08/2015.
Thửa cũ là thửa số 87/2 tờ bản đồ số 03. Công nhận phần diện tích tăng so với GCN cũ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

Tân Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hùng

QA: 1387/QĐ-UBND ngày 26/7/2024
Số vào sổ cấp GCN: CH 05367
Số: Q15-T65