

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày

tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực: tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi và thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-KT ngày 20/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Quang Hùng, bà Nguyễn Thị Đông, được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 197,4 m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất, sang mục đích đất ở tại nông thôn. Thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 241, diện tích 197,4 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm, có nguồn gốc Cấp lại từ giấy CNQSD đất do mất giấy chứng nhận, có số vào sổ 04997 tại Quyết định số 123/QĐ-CT ngày 04/12/2003. Thửa cũ là thửa 323, tờ bản đồ số 25 (xã Việt Lập cũ) được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp Giấy nhận quyền sử dụng đất số AA 07513570, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 11598; SDC: Q16-T149; do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cấp ngày 20/04/2026. Tên ông Phạm Quang Hùng, bà Nguyễn Thị Đông.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Càn, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng nhà ở.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Xác định theo sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 20/4/2026. Thuộc khu vực 1, vị trí 1, Đoạn từ phòng giao dịch Việt Lập (Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh Tân Yên) đến công bờ Ngo, thôn Lý.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thẩm định nội dung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của Quyết định này.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho UBND xã Tân Yên thông qua Phòng Kinh tế.

3. Ông Phạm Quang Hùng, bà Nguyễn Thị Đông chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa bàn giao cho chủ sử dụng đất; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Quản lý việc sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất tại địa phương.

5. Công chức thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác định mốc giới, vị trí chuyển mục đích trên thực địa. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, thuế cơ sở 3 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xã Tân Yên, Công chức thực hiện tiếp nhận hồ sơ tại trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tân Yên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ban của HĐND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- LĐVP, CC;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Tuấn