

**Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ<sup>1</sup> CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân<sup>2</sup>: Xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

1. Người đề nghị<sup>3</sup>:

Bà Chúc Thị Bằng, Sinh năm 1955, CCCD số: 024155005425 cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, ngày cấp 14/02/2022.

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

Địa chỉ thường trú Thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....✓...0356.296915

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): **1189,6 m<sup>2</sup>** trong đó: Đất ở tại nông thôn: 260 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 929,6 m<sup>2</sup> tại thửa số 12, tờ bản đồ số 392 (cũ 27).

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....

6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....

7. Để sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: Diện tích **250 m<sup>2</sup>** đất CLN xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn;

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Cam kết sử dụng đúng mục đích sử dụng đất

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>5</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DP  
740366

**Người làm đơn<sup>6</sup>**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bang

Chú שלי Bang

**CỘNG HÒA CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

*Về việc tính tiền sử dụng đất theo NQ 254/2025/QH15*

Kính gửi: - UBND xã Tân Yên  
- Thuế cơ sở 3 – tỉnh Bắc Ninh.

Tên tôi là: **Chúc Thị Bằng**, sinh năm 1955, CCCD số: 024155005425, cấp ngày 14/02/2022, nơi cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

**Tôi làm đơn này đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét nội dung sau:**

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 12; tờ bản đồ 392(cũ 27), diện tích 1189,6 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 260 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 929,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh có nguồn gốc nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 260m<sup>2</sup>; nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 929,6m<sup>2</sup>. Thửa đất đã được cấp Giấy CNQSD đất số DP 740366, số vào sổ CH 05410 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/7/2024. Địa chỉ thửa đất thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh. Tên người sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên bà Chúc Thị Bằng, năm sinh 1955, CCCD số: 024155005425, thường trú thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 004226.TK.001. Hình thức sử dụng riêng (được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chính lý trên GCNQSD đất ngày 26/12/2025).

Theo quy định tại nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định:

Điều 6. Tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp sang đất ở quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

1. Việc tính tiền sử dụng đất quy định tại Điều này được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và được tính trên 01 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn; lần chuyển mục đích sau trên thửa đất đó hoặc chuyển mục đích của thửa đất khác thì tính tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (kể cả nhiều thửa đất

trong phạm vi nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương) được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này. Hộ gia đình, cá nhân cam kết về nội dung này và chịu trách nhiệm về cam kết của mình, thể hiện tại đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân đã được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nhưng vẫn đề nghị lựa chọn thửa đất để tiếp tục được hưởng chính sách này thì chuyển thông tin đến cơ quan thuế để cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng mức 100 % chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân đã nộp (nếu có) được trừ vào số tiền sử dụng đất tính lại; đồng thời, hộ gia đình, cá nhân phải nộp khoản tiền tương đương với mức chậm nộp tiền sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền có văn bản chuyển vi phạm đến cơ quan thuế theo pháp luật về quản lý thuế.

3. Việc tính số lần chuyển mục đích sử dụng đất, xác định hạn mức giao đất ở, lựa chọn thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất để áp dụng theo quy định tại điều này được tính từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Vậy tôi cam kết chỉ lựa chọn (01) thửa đất này để áp dụng tính tiền sử dụng đất về việc chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **250 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở sang đất ở nông thôn** tại thửa đất số 12; tờ bản đồ: 392(cũ 27), diện tích: 1189,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15. Và cam kết thửa đất này chưa được xin chuyển mục đích lần nào.

Tôi cam kết từ 01/8/2024 chưa xin chuyển mục đích với bất kỳ thửa đất nào khác.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với cam kết nêu trên.

**Vì vậy tôi xin đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét về việc tính tiền sử dụng đất theo NQ 254/2025/QH15 cho tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn!**

Tân Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Người làm đơn

Bảng  
Chúc Bội Bảng

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Tôi là ông Chúc Thị Bằng, sinh năm 1955, mang Căn cước công dân số 024155005425 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Nơi thường trú tại: thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

*Tôi tự nguyện lập Giấy uỷ quyền này với những nội dung như sau:*

Tôi đang làm hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở theo giấy chứng nhận QSD đất số sê ri DP 740366; số vào sổ CH 05410 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 26/7/2024 mang tên bà Chúc Thị Bằng, năm sinh 1955, CCCD số: 024155005425, thường trú tại thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số 12; Tờ bản đồ số 392(cũ 27);

Địa chỉ: thôn Đồng Lim, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Diện tích: 1189,6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở 260m<sup>2</sup>, đất vườn 929,6 m<sup>2</sup>;

Do sức khoẻ yếu nên bằng Giấy uỷ quyền này Tôi đồng ý uỷ quyền cho:

Bà Dương Thị Mây, sinh năm 1991, Căn cước công dân số 024191017660 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021 được thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công việc sau theo quy định của pháp luật:

+ Nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và nhận kết quả, nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

+ Nhận thông báo thuế và nộp thuế (nếu có);

Khi thực hiện các nội dung uỷ quyền, **bà Dương Thị Mây** được lập và ký các giấy tờ cần thiết tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đồng thời được thay mặt tôi nộp các khoản phí phát sinh từ việc uỷ quyền nêu trên.

Thời hạn uỷ quyền kể từ ngày ký Giấy uỷ quyền này đến khi thực hiện xong nội dung được uỷ quyền nêu trên.

Tôi cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các việc do **bà Dương Thị Mây** thực hiện theo nội dung được Tôi uỷ quyền trong Giấy uỷ quyền này.

Tôi đã tự đọc lại, đã hiểu rõ nội dung và đồng ý ký tên vào Giấy uỷ quyền này trước mặt Công chứng viên.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*Bằng*  
*Chúc Thị Bằng*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*Mây*  
*Dương Thị Mây*



Ngày 14/5/2026 (Ngày mười bốn, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên. Tôi **Đương Văn Tuyên**  
- Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên.

**Chứng thực:**

Bà CHỨC THỊ BĂNG, sinh năm 1955, số CCCD: 024155005425 cam đoan đã  
hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ,  
văn bản trước mặt bà Lương Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1888, quyền số 01/2026/SCT

Người thực hiện chứng thực  
**KT. GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người tiếp nhận hồ sơ

**Lương Thị Thu Hiền**

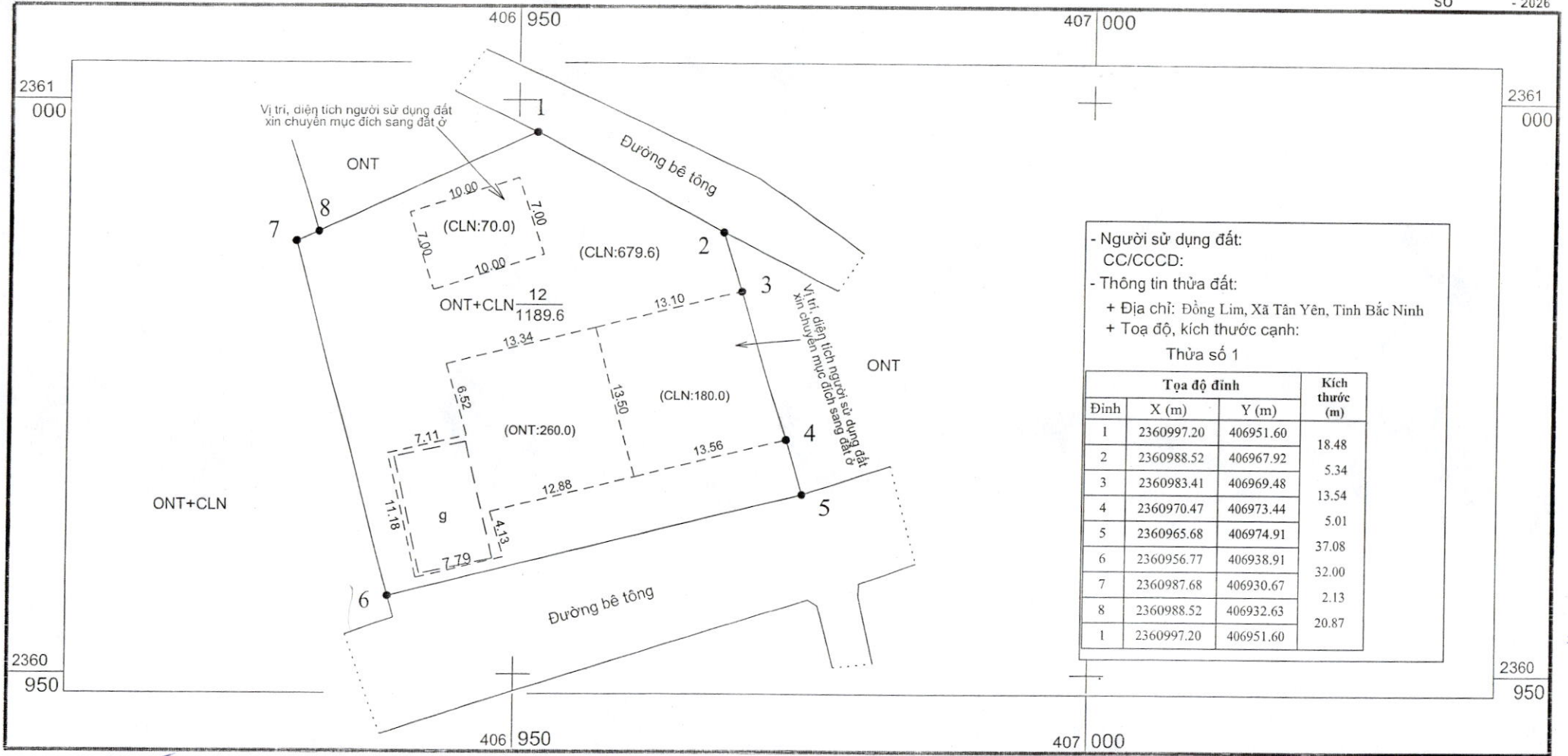
**Đương Văn Tuyên**

# XÃ TÂN YÊN

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: SỐ  
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KHU VỰC: TỈNH BẮC NINH, XÃ TÂN YÊN, THÔN ĐỒNG LIM, THUỘC MÃNH .....

T. Bắc Ninh

SỐ - 2026



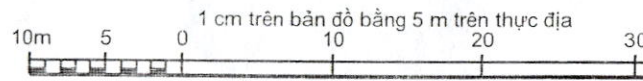
- Người sử dụng đất:  
CC/CCCD:  
- Thông tin thửa đất:  
+ Địa chỉ: Đồng Lim, Xã Tân Yên, Tỉnh Bắc Ninh  
+ Tọa độ, kích thước cạnh:  
Thửa số 1

Tọa độ đỉnh			Kích thước (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2360997.20	406951.60	18.48
2	2360988.52	406967.92	5.34
3	2360983.41	406969.48	13.54
4	2360970.47	406973.44	5.01
5	2360965.68	406974.91	37.08
6	2360956.77	406938.91	32.00
7	2360987.68	406930.67	2.13
8	2360988.52	406932.63	20.87
1	2360997.20	406951.60	

Đo vẽ tháng 5 năm 2026  
Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 11 tháng 5 năm 2026  
Đơn vị đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

TỈ LỆ 1:500



Ngày 13 tháng 5 năm 2026  
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng  
Phòng Kinh tế xã Tân Yên  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Bany  
Chúc Chi Băng



GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT  
Nguyễn Thành Duy



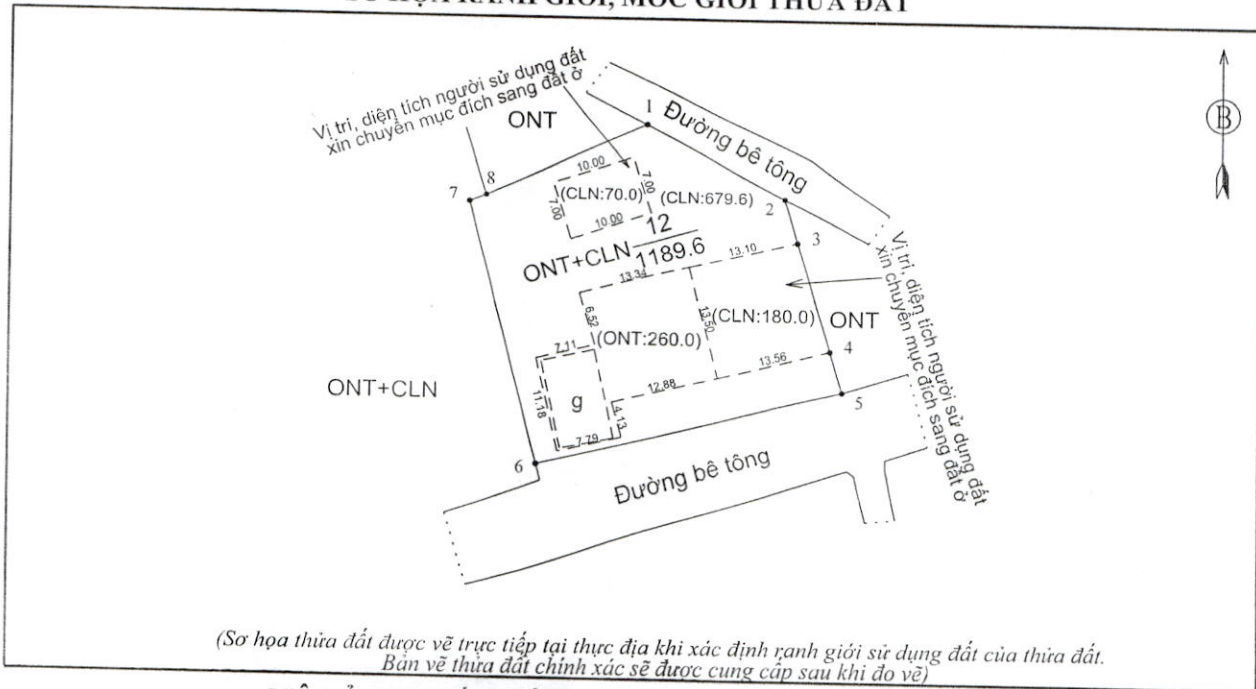
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Đỗ Đình Bằng



**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày ..... tháng ..... năm 202...., đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ..... **Chúc Thi Bằng** .....  
Đang sử dụng đất tại: ..... **Đông Lim, Xã Tân Yên, Tỉnh Bắc Ninh** .....  
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.  
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bà Chúc Thi Bằng	Bằng	X	
2	Chân Thị Mỹ	Mỹ		
3	Dương Thị Yên	Yên		
4	TRẦN VĂN SỰ	Sự		
5				
6				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bằng  
Chúc Thi Bằng

Thành  
Hoàng Tất Thành

Trần Văn Chung

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 12, tờ bản đồ số: 27,
- Địa chỉ: Thôn Đông Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 1189,6m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 260,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 929,6m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 260,0m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 929,6m<sup>2</sup>,

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

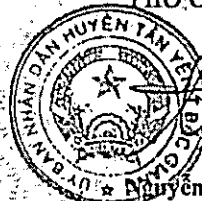
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Cấp đổi từ GCN có sê ri số B 306961 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 2/11/1992.  
Thừa cũ là thừa số 165 tờ bản đồ số 12. Công nhận phần diện tích tăng so với GCN cũ.

Tân Yên, ngày 26 tháng 1 năm 2024  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



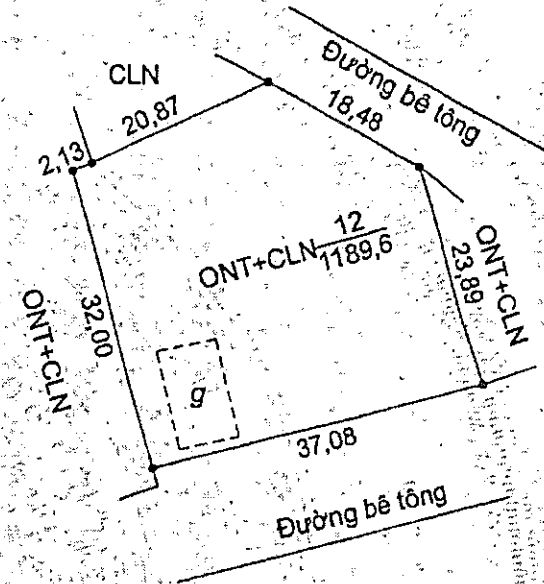
Nguyễn Đức Hùng

QT: 1689/QĐ-UBND ngày 26/1/2024


Số vào sổ cấp GCN: CH/05410

SĐC: Q15-T106 → Q10-17

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



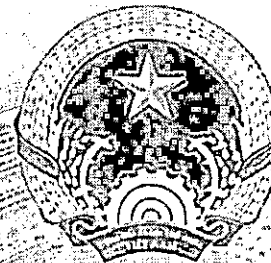
## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan ủy thác thẩm quyền
Đề thừa kê cho Bà Chúc Thị Băng, năm sinh 1955; CCCD: 024155005425, địa chỉ tại thôn Đông Lim, Xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 004226.TK.001. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.		 26/1/2025 NGUYỄN QUANG HUY

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **DƯƠNG NGÔ VĂN**

Năm sinh: 1955, CCCD số: 024055005412

Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Lìm, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 7 3 6 3 2 3 0 0 0 6 7 6

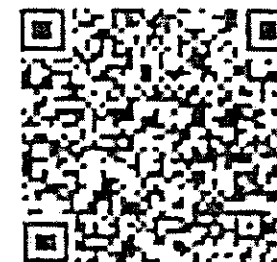
DP 740366

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM


Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **024155005425**

Họ và tên / Full name:

**CHỨC THỊ BẰNG**

Ngày sinh / Date of birth: **10/08/1955**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

**Đại Hóa, Tân Yên, Bắc Giang**

Nơi thường trú / Place of residence:

**Ngọc Lý, Tân Yên, Bắc Giang**

Có giá trị đến:

*Date of expiry*

Không thời hạn

