

Số: /TTr-KT

Tân Yên, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tân Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực: tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi và thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Sen, bà Nguyễn Thị Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh Vân, ông Đặng Ngọc Quý và biên bản xác minh của phòng kinh tế xã Tân Yên ngày 06/6/2026.

Phòng Kinh tế xã trình hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh xem xét, ban hành Quyết định như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri Q 386565; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 02784 QSDĐ/240/2-11-1999, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999; Gồm các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
4	191-1	240	Thổ cư	Lâu dài	
4	44	260	Canh tác	10/2013	
4	86	120	//	//	
4	59	96	//	//	

4	64	168	//	//	
12	186-2	192	//	//	
14	113-4	216	//	//	
4	185	96	//	//	
12	168	72	//	//	

Mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sen. Địa chỉ: xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- Lý do thu hồi: Thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể: Do cấp trùng vào thửa đất hộ ông Trần Văn Tinh và Nguyễn Thị Năm thôn Trong Giữa, cấp không đúng đối tượng.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Tân Yên phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận theo quy định.

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã Tân Yên xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Yên;
- Lưu: VT, Phòng KT;

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đỗ Đình Bằng