

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: UBND xã Tân Yên.

1. Người đề nghị:

Bà Nguyễn Thị Sen, sinh ngày 01/01/1956, số CCCD: 0241 5600 1303 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021.

(Theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện làm thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực: 1864, quyền số: 01-SCT/CK do Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên chứng thực ngày 12/5/2026).

Địa chỉ thường trú: Thôn Nội Hạc, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (cũ). Nay là Thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Số điện thoại: 0365253844

2. Nội dung đề nghị:

Chúng tôi được UBND huyện Tân Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình chúng tôi là những người đồng sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri: **Q 386565**, số vào sổ cấp GCN: 02784.QSĐĐ/240/2-11-1999 do UBND Tân Yên cấp ngày 20/12/1999 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sen, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ, vào sổ cấp GCN số
4	191 ⁻¹	240m ²	Thổ cư	Lâu dài	QĐ 240/QĐCT ngày 02/11/1999
4	44	360	Canh tác	Đến 15/10/2013	
4	86	120	“	“	
4	59	96	“	“	

4	164	168	“	“	
12	286 ⁻²	192	“	“	
14	113 ⁻⁴	216	“	“	
4	185	96	“	“	
12	168	72	“	“	
Cộng		1560			

Địa chỉ thửa đất: Xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (cũ). Nay là thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nay, chúng tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền **Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới** vì lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định: Cấp không đúng số thửa, số tờ bản đồ, không đúng diện tích, không đúng vị trí theo bản đồ giải thửa, không đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất (*Số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích đất, chủ sử dụng đất ghi trên GCNQSD đất đã cấp năm 1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Sen nhằm của hộ ông Trần Văn Tinh vợ là bà Nguyễn Thị Năm thôn 3 nay là thôn Trong Giũa*). Đề nghị thu hồi GCNQSD đất đã cấp theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai.

3. Cam kết:

Chúng tôi cam đoan những thông tin nêu trên là đúng sự thật. Nếu có gì sai sót, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật. Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Tân Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Người làm đơn

Sen
Nguyễn Thị Sen

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA XÁC MINH

Hiện trạng sử dụng thửa đất

Hôm nay, hồi 8 giờ 30 phút, ngày 6 tháng 6 năm 2026. Tại thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Thành phần chúng tôi gồm:

- Ông Đỗ Đình Bằng - Phó trưởng phòng kinh tế xã.
- Ông Phạm Văn Hải - Chuyên viên phòng kinh tế xã.
- Ông Ngô Văn Lưu - Trưởng thôn Nội Hạc.
- Bà Nguyễn Thị Sen - Chủ sử dụng.

Căn cứ đơn xin hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Sen, bà Nguyễn Thị Vinh, bà Nguyễn Thị Thanh Vân và ông Đặng Ngọc Quý, tại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: Q 386565; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 02784 QSDD/240/2-11-1999, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999; Gồm các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	191-1	240	Thổ cư	Lâu dài	
4	44	260	Canh tác	10/2013	
4	86	120	//	//	
4	59	96	//	//	
4	64	168	//	//	
12	186-2	192	//	//	
14	113-4	216	//	//	
4	185	96	//	//	
12	168	72	//	//	

Mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sen. Địa chỉ: xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Hôm nay chúng tôi kiểm tra xác minh nguồn gốc, hiện trạng và quá trình sử dụng đất như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Hộ ông bà Nguyễn Thị Sen đang sử dụng giấy chứng nhận QSD đất số Q 386565; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 02784 QSDD/240/2-11-1999, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999 gồm các thửa ở, đất canh tác trên là của hộ ông Trần Văn Tĩnh và Nguyễn Thị Năm thôn Trong Giữa (có trích lục sổ địa chính năm 1999 kèm theo) bản đồ năm 1999 can từ bản đồ 1978.

Kiểm tra sổ địa chính năm 1999 thôn Hội Hạc các thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Sen đang ở và sử dụng lại là các thửa đất như sau :

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	201	300	Đất ở	Lâu dài	
		1300	Đất vườn	//	
4	262	312	Canh tác	10/2013	
4	147	480	//	//	

4	123	216	//	//	
4	105	312	//	//	
3	130	264	//	//	
4	317	192	//	//	
3	123	120	//	//	
3	97	48	//	//	
3	36	72	//	//	
3	361	48	//	//	
3	119	48	//	//	

Bản đồ năm 1999 can từ bản đồ số 1978, mang tên Nguyễn Thị Sen ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Kiểm tra hồ sơ lưu tại xã cho thấy các thửa đất của hộ bà Sen không cấp giấy cho ai, các thửa đất cấp giấy cho hộ bà Sen năm 1999 đã cấp giấy cho ông Trần Văn Tỉnh và Nguyễn Thị Năm thôn Trong Giữa.

Nay hộ đi kê khai cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất hộ mới phát hiện ra là cấp sai các thửa đất trên của hộ khác và ở thôn khác cách xa đất hộ đang sử dụng, do vậy hộ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

2. Về hiện trạng sử dụng đất:

Trên đất hộ đã xây nhà ở và công trình phụ trợ khác, hiện tại hộ sử dụng đất ổn định từ trước đến nay không có tranh chấp, hiện tại chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

3. Kết luận và đề nghị:

Năm 1999 hộ bà Nguyễn Thị Sen đi kê khai cấp giấy chứng nhận cấp đã khi vào giấy chứng nhận UBND xã đã vào giấy chứng nhận nhân hộ ông Trần Văn Tỉnh và Nguyễn Thị Năm thôn Trong Giữa và phân của gia đình thì không vào nhầm sổ của hộ khác. Nay hộ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do cấp không đúng số thửa, số tờ bản đồ, diện tích, theo đúng vị trí các thửa đất hộ đang sử dụng.

Đề nghị UBND xã Tân Yên thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số Q 386565; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 02784 QSDĐ/240/2-11-1999, do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Sen, quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 là cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không đúng đối tượng.

Biên bản được lập và đọc lại cho các thành phần có tên trên cùng nghe thống nhất ký tên làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

ĐD.Chủ sử dụng giấy chứng nhận

Trưởng thôn

Sen
Nguyễn Thị Sen

Nguyễn Quý
Nguyễn Quý

CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ XÃ

LÃNH ĐẠO PHÒNG KINH TẾ XÃ

Trần Văn Tỉnh
Trần Văn Tỉnh



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đỗ Đình Bằng**

I - CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: NGUYỄN THỊ SEN
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình cá nhân):
 Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình): NGHĨA
 Nơi thường trú: Thôn 2 - X. Việt Lập - H. Tân Yên - T. Bắc Giang

Số quản lý



II - DĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11-1999	4	201	Xóm Hạc	300		Đất ở	Lâu dài	240-2/11/1999	02784
	4	262	Gòc Sắt	1300		Đ. Vườn	"		
	4	147	Hàng da	312		Cành tác	10-2013		
	4	123	Bờ Đuối	480		"	"		
	4	105	Mom Cối	216		"	"		
	3	130	Bờ Đuối	312		"	"		
	3	317	Đông Đỉnh	264		"	"		
	3	126	Hàng da	192		"	"		
	3	97	Cầu Đá	120		"	"		
	3	36	Lung Lường	48		"	"		
	3	361	Đông Vàng	72		"	"		
	3	119	Ba Mỏ	48		"	"		
				3712					

III - NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Tiếp theo trang số

THÔN 3 :

I - CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: TRẦN VĂN TỈNH
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình cá nhân):
 Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình): NGUYỄN THỊ NAM
 Nơi thường trú: Thôn 3, xã Tân Lập - H. Tân Yên - T. Bắc Giang

Số quản lý



II - ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11-12-99	4	191-1	Vườn chóc	240		Đất ở lâu dài		240 - 2/11/1999	02785	
	4	44	Đông Mù	360		Cảnh tác	10-2013			
	4	86	Đông Đình	120		"	"			
	4	59	"	96		"	"			
	4	164	Đông Mù	168		"	"			
	12	286-2	Lùm Xum	192		"	"			
	14	113-4	Cầu Sắt	216		"	"			
	4	185	Đông Cầu	96		"	"			
	12	168	Lùm Xum	72		"	"			
				1560						

III - NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN LÀM THỦ TỤC THU HỒI GCNQSD
ĐẤT ĐÃ CẤP VÀ CẤP GCNQSD ĐẤT

Hôm nay ngày ...~~12~~ tháng 5 năm 2026, tại UBND xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
Thành phần chúng tôi gồm có:

I. Vợ và các con đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

1. Bà: Nguyễn Thị Sen, sinh năm: 1956, Số CCCD: 024156001303. Mỗi quan hệ là vợ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Nơi thường trú: Thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Bà: Nguyễn Thị Vinh, sinh năm: 1975, Số CC: 024175016926. Mỗi quan hệ là con đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Nơi thường trú: Làng Phun Thanh, xã Ra Tô, tỉnh Gia Lai.

3. Bà: Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm: 1980, Số CCCD: 024180010869. Mỗi quan hệ là con đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Nơi thường trú: Thôn Trong Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông: Đặng Ngọc Quý, sinh năm: 1985, Số CC: 024085004658. Mỗi quan hệ là con đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Nơi thường trú: Thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

II. Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa

* Bố đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa là: Ông Đặng Như Huỳnh, sinh năm 1915, đã hy sinh ngày 20/3/1965.

* Mẹ đẻ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa là: Bà Nguyễn Thị Em, sinh năm 1920, đã chết ngày 25/3/1984.

III. Thành viên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sen thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 20/12/1999 gồm các thành viên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1956 - Chủ hộ
2. Ông Nguyễn Trọng Nghĩa, sinh năm 1934 - Là chồng bà Sen
3. Bà Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm 1980 - Là con
4. Ông Đặng Ngọc Quý, sinh năm 1985 - Là con

Chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Trọng Nghĩa, sinh năm 1934; Chết ngày 16/10/2012 theo trích lục khai tử số 28/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Yên cấp ngày 07/01/2026 số Đăng ký khai tử: 38 ngày 22/10/2012.

Chúng tôi thỏa thuận về việc cử người đại diện làm thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Sen như sau:

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa có tài sản là phần quyền sử dụng đất có tổng diện tích 3712m², gồm (240m² đất thổ cư tại thửa đất số 191⁻¹, tờ bản đồ số 4, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài và 3472m² đất nông nghiệp canh tác gồm 08 thửa đất, thời hạn sử dụng: Tháng 10-2013) được UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp tại Quyết định số: 240/2-11-1999 cấp ngày 20/12/1999 tại Giấy chứng nhận số sê ri **Q 386565**, số vào sổ



cấp GCN: 02784. Địa chỉ thửa đất tại: Xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Nay chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng phần di sản của ông Nguyễn Trọng Nghĩa để lại theo quy định của pháp luật. Chúng tôi đã bàn bạc, thỏa thuận và thống nhất giao cho bà **Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1956**, giấy Căn cước công dân số: **024156001303**, thường trú tại thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh đại diện cho chúng tôi làm thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hàng thừa kế của ông Nguyễn Trọng Nghĩa nói trên theo đúng quy định của pháp luật.

Kể từ ngày ký văn bản này, bà **Nguyễn Thị Sen** được toàn quyền lập thủ tục và ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục ký trích đo, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong văn bản cử người đại diện làm thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đúng sự thật;

- Người để lại di sản và người khai nhận di sản là có thật. Hiện không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản và người khai nhận di sản.

- Ngoài chúng tôi, những người đã khai trên, ông **Nguyễn Trọng Nghĩa** không còn người thừa kế nào khác thuộc hàng thừa kế thứ nhất;

- Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Trọng Nghĩa** thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu người chứng thực Văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

- Văn bản cử người đại diện Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thỏa thuận nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã đọc văn bản cử người đại diện Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký vào văn bản này trước sự có mặt của người chứng thực.

Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Vinh
Nguyễn Thị Vinh

Sen
Nguyễn Thị Sen
Quý
Đặng Ngọc Quý

Vân
Nguyễn Thị Thanh Vân

Ngày 12/5/2026 (ngày mười hai, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên, tôi **Dương Văn Tuyên** - Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên.

Chứng thực

Các, ông bà có tên sau đây:

1. Bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1956, số CCCD 024156001303
2. Bà Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm 1980, số CCCD 024180010869
3. Ông Đặng Ngọc Quý, sinh năm 1985, số CCCD 024085004658
4. Bà Nguyễn Thị Vinh, sinh năm 1975, số CC 024175016926

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lương Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1864, quyền số 01-SCT/CK

Người thực hiện chứng thực

KT. GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tuyên

Người tiếp nhận hồ sơ

Lương Thị Thu Hiền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
CÁC THÀNH VIÊN HỘ CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 12 tháng 5 năm 2026, chúng tôi gồm:

Bà: Nguyễn Thị Sen Sinh ngày 01/01/1956

CCCD số: **0241 5600 1303** cấp ngày 17/04/2021

Bà: Nguyễn Thị Thanh Vân Sinh ngày 09/03/1980

CCCD số: **0241 8001 0869** cấp ngày 28/09/2021

Ông: Đặng Ngọc Quý Sinh ngày 14/05/1985

CC số: **0240 8500 4658** cấp ngày 28/04/2025

Hiện nay, hộ gia đình chúng tôi đang làm thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành (số se ri): **Q 386565** do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, số vào sổ cấp GCN: 02784 do cấp không đúng quy định của pháp luật: Cấp không đúng số thửa, số tờ bản đồ, không đúng diện tích, không đúng vị trí theo bản đồ giải thửa, không đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất (*Số thửa, số tờ bản đồ, diện tích đất, chủ sử dụng đất ghi trên GCNQSD đất đã cấp năm 1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Sen nhằm của hộ ông Trần Văn Tình vợ là bà Nguyễn Thị Năm thôn 3 nay là thôn Trong Giũa*).

Địa chỉ: Thôn 2, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi cùng cam kết nội dung như sau:

Tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/1999 hộ gia đình tôi có **04** thành viên có chung quyền sử dụng đất nêu trên gồm:

Bà: Nguyễn Thị Sen Sinh ngày 01/01/1956

CCCD số: **0241 5600 1303** cấp ngày 17/04/2021



Ông: Nguyễn Trọng Nghĩa Sinh năm 1934 (đã chết ngày 16/10/2012)

Ông: Đặng Ngọc Quý Sinh ngày 14/05/1985

CC số: **0240 8500 4658** cấp ngày 28/04/2025

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: Nguyễn Thị Thanh Vân Sinh ngày 09/03/1980

CCCD số: **0241 8001 0869** cấp ngày 28/9/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Trong Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Chúng tôi cùng sinh sống, sử dụng chung quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành (số se ri): **Q 386565** do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 20/12/1999, số vào sổ cấp GCN: 02784, ngoài ra không còn ai khác.

Chúng tôi cam đoan nội dung cam kết thành viên hộ có chung quyền sử dụng đất như trên là đúng sự thật, nếu sai chúng xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày trên./.

Các thành viên có chung quyền sử dụng đất

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Sen

Nguyễn Thị Sen

Quý
Đặng Ngọc Quý

Ulan

Nguyễn Thị Thanh Vân

Ngày 12/5/2026 (ngày mười hai, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên, tôi **Dương Văn Tuyên** - Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên.

Chứng thực

Các, ông bà có tên sau đây:

1. Bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1956, số CCCD 024156001303
2. Bà Nguyễn Thị Thanh Vân, sinh năm 1980, số CCCD 024180010869
3. Ông Đặng Ngọc Quý, sinh năm 1985, số CCCD 024085004658

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Lương Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1863, quyển số 01-SCT/CK

Người thực hiện chứng thực

KT. GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Văn Tuyên

Người tiếp nhận hồ sơ

Lương Thị Thu Hiền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN KHAI NHẬN HÀNG THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Tên tôi là: **Nguyễn Thị Sen**, sinh năm 1956, số CCCD: 0241 5600 1303

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nội Hạc, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Là vợ của ông Nguyễn Trọng Nghĩa, sinh năm 1934 chết ngày 16/10/2012

(Kèm theo Giấy trích lục khai tử số: 38 ngày 22/10/2012).

Tôi làm đơn này xin khai nhận nội dung như sau:

Chồng tôi chết gồm có những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất, cụ thể như sau:

STT	Họ và Tên	Năm sinh	Quan hệ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Sen	1956	Là vợ ông Nghĩa	
2	Nguyễn Thị Vinh	1975	Con đẻ ông Nghĩa	
3	Nguyễn Thị Thanh Vân	1980	Con đẻ ông Nghĩa	
4	Đặng Ngọc Quý	1985	Con đẻ ông Nghĩa và bà Sen	
4	Đặng Như Huỳnh	1915	Bố đẻ ông Nghĩa	Hy sinh năm 1965
5	Nguyễn Thị Em	1920	Mẹ đẻ ông Nghĩa	Chết năm 1984

Ngoài những người có tên trên ông **Nguyễn Trọng Nghĩa** không có vợ, bố, mẹ nuôi và con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, ngoài những người có tên trên ông **Nguyễn Trọng Nghĩa** không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất, hàng thừa kế theo pháp luật theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin khai nhận toàn bộ hàng thừa kế này là đúng sự thật để gia đình tôi làm văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Ngày 12 tháng 5 năm 2026

Người khai nhận

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Sen

Nguyễn Thị Sen



Ngày 12/5/2026 (Ngày mười hai, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên. Tôi **Dương Văn Tuyên**
- Phó Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Yên.

Chứng thực:

Bà NGUYỄN THỊ SEN, sinh năm 1956, số CCCD: 024156001303 cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản trước mặt bà Lương Thị Thu Hiền là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1862, quyển số 01/2026/SCT

Người thực hiện chứng thực
**KT. GIÁM ĐỐC TTPV HÀNH CHÍNH CÔNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người tiếp nhận hồ sơ

Lương Thị Thu Hiền



Dương Văn Tuyên



