

Số:/TTTr-KT

Tân Yên, ngày tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Hoàng Quốc Việt
(đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên
(Thông báo lại –Đợt 11).**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Yên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền đại phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Số thứ tự 364);

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Số thứ tự 537);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (Số thứ tự 635); Số 484/QĐ-UBND

ngày 08/5/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Yên (Biểu số 25A - số thứ tự 8; Biểu số 25B - số thứ tự 12);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; Số 10/2026 ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 28/6/2021 của hội đồng nhân dân huyện Tân Yên về quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên; Nghị quyết 91/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Tân Yên về điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Tân Yên;

Căn cứ quyết định số 9000/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295), huyện Tân Yên; Quyết định số 6177/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT295);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 44/TB-UBND ngày 11/03/2025 của UBND huyện Tân Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên – Đợt 11;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-CNTY ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên;

Căn cứ biên bản giao mốc giữa Nhà đầu tư và Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD,MT huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên tại Công văn số 56/CNTY-BT&GPMB, ngày 26/3/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên (Ban hành lại – Đợt 11);

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Tân Yên ban hành thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ

BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh (Ban hành lại – Đợt 11) như sau:

1. Thu hồi đất: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **971,0 m²** liên quan **10** hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tân Yên quản lý, trong đó:

+ Đất ở của hộ gia đình, cá nhân: 971,0 m².

(Có danh sách kèm theo).

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do:

- **Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án **Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295), huyện Tân Yên (theo Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)**

- **Lý do ban hành lại thông báo thu hồi:** Theo Điểm c, Khoản 2, Điều 13, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định: “3. Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15”.

4. Tiến độ GPMB dự án: Theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng số 06/KH-CNTY ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến thực hiện kế hoạch di dời người dân có đất ở thu hồi tới các vị trí bố trí tái định tại khu dân cư Đô thị Tiên (cạnh CCN Đồng Đình, thị trấn Cao Thượng), huyện Tân Yên đang hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích và giao đất.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên ban hành số 06/KH-CNTY ngày 24/3/2026.

(Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai).

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, HS.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Phạm Thị Ngân