

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án: Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ
xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 12/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền đại phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 29/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh - Số thứ tự 71;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (phụ lục 01, số thứ tự 555); số 1241/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 10/2026 ngày 17/01/2026 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền

bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Yên về việc phê duyệt BCKTKT công trình Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-CNTY ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Tân Yên về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên;

Theo đề nghị phòng Kinh tế tại Tờ trình số 191/TTr-KT ngày 01/4/2026; đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên tại Công văn số 60/CNTY-QL&PTQĐ ngày 30/3/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên,

Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên như sau:

1. Thu hồi đất: Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là **4.053,3 m²** liên quan khoảng **15** hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao cho hộ gia đình, cá nhân: 3.908,7 m².

+ Đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: 144,6 m².

(Có danh sách kèm theo).

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Trong Hạ và thôn Ngoài Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án **Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên** (theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

4. Tiến độ GPMB dự án: Theo Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Sân vận động Cụm Hạ, xã Tân Yên và Kế hoạch số 07/KH-CNTY ngày 24/3/2026 của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Tân Yên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất ban hành số 07/KH-CNTY ngày 24/3/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không có

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất ban hành số 07/KH-CNTY ngày 24/3/2026.

Hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Giao nhiệm vụ thực hiện:

- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi theo quy định, thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã, thôn, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tân Yên chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho Chi nhánh TT PTQĐ Tân Yên gửi);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Tân Yên; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Tân Yên (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Tuấn